

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BI1B/00226391/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 31 października 2025r. o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Białymstoku ul. Mickiewicza 103 w sali XV odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o pow.58,95 m² należącej do dłużnika Kamila Siwika położonej w Białymstoku ul. Zachodnia 2G/23, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych rowadzi księgę wieczystą o numerze KW BI1B/00226391/5

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi-piwnica wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony w budynku wielorodzinnym z 2014 rokuna V kondygnacji (4 piętro), powierzchnia lokalu mieszkalnego 55,53 m² powierzchnia piwnicy 3,42 m² Suma oszacowania wynosi 651 598,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 488 698,50zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 65 159,80zł. Rękojmię można wpłacić gotówką lub przelewem na konto komornika: Bank BNP Paribas SA Centrala 72 1600 1127 1810 6862 1000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ulicy Mickiewicza 103- Czytelnia I piętro odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z art. 976 KPC § 1. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek iuszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z 09-09-2020 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy
Łukasz Wiśniewski